ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ

ދިވެހިރާއްޖެ.

ބީލަން ފޯމް

---

3 ނުވަތަ 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުން

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu

ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓު

ރިފަރެންސް ނަންބަރު		ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް	
1	(ހ)	ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ނަން:	2 ނުވަތަ 3 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުން
		އިއުލާން ނަންބަރު:	(IUL)423/423/2026/65
		ޕްރޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު:	FMC-2026/ 03
		އިއުލާން ކުރި ތާރީޚް:	26 އޮކްޓޯބަރު 2026
3	(ހ)	1- ދައުލަތުގެ ބީލަމެއްގައި ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ސަސްޕެންޑްކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވުން.	
10	(ހ)	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: ލިންކް: https://faresmaathodaa.gov.mv/services/form-submissions/create/2-3 މުއްދަތު: 2026 ނޮވެމްބަރު 02 ވަނަދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން	
11	(ހ)	ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ ގެ މަޢުލޫމާތު: އެޑްރެސް: ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ސުންގަޑި: 2026 ނޮވެމްބަރު 05 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00	
11	(ށ)	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވާނެ އެޑްރެސް އަދި ސުންގަނޑި: އެޑްރެސް: ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯނު ނަންބަރު: 6840082 / 7570886 އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@faresmaathodaa.gov.mv ސުންގަޑި: 2026 ނޮވެމްބަރު 04 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00	
19	(ހ)	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ތަން ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: 206 ނޮވެމްބަރު 08 ދުވަސް: އާދިއްތަ ގަޑި: 13:00	
21	(ހ)	ބީލަން ހުޅުވުން	

		ތަން: ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: 206 ނޮވެމްބަރ 08 ދުވަސް: އަންގާރަ ގަޑި: 13:00
29	(ހ)	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ނެތް.
29	(ށ)	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު: ނެތް.
30	(ހ)	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ނެތް.
30	(ށ)	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު: ނެތް.

ސެކްޝަން -2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

ތަޢާރަފު

1. (ހ) 1.1 މި ބީލަމަކީ ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތު: ފަރުނިޝްކޮށްފައިވާ ފަރުނިޝް އަދި "ފަރުނިޝްޑް" ގޭގައި ހިނގި އަލިފާނުގެ ހިތާމަވެރި ހާދިސާއާ ގުޅިގެން ހާލުގައި ޖެހުނު އާއިލާއަށް، ދިރިއުޅުމުގެ އަސާސީ ބޭނުންތައް ފުއްދައިދިނުމުގެ ގޮތުން 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ވަގުތީ ހިޔާވަހިކަމެއް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ އެޕާޓްމަންޓެއްކަމެވެ.

ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ފަރާތްތައް

2. (ހ) މި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުދެވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު:18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

(ށ) މިއުޞޫލުގައި (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ އަސާސީ ޝަރުޠުތައް

3. (ހ) މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ އަސާސީ ޝަރުޠުތައް ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

ބީލަން އޮންނަންވީ ގޮތް

4. (ހ) ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ފޯމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތަފްޞީލް ގައިވާ ލިޔުންތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.

(ށ) ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި އޮންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ.

(ނ) ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އެހެން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއިއާ ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.

(ރ) ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިހާ ސަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފުހާއެއްކަން އެނގޭނެގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފުހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

5. (ހ) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ޕާޓްނަރޝިޕް ޖަމުޢިއްޔާ ނޫން އެހެން ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ

ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޝެއަރހޯލްޑަރުން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ނ) ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ރ) ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ބ) ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނީ، ޒިންމާދާރު ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

6. ހުށަހެޅުން ބަލާނެ އަދަދު

(ހ) ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު

(ހ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

8. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

(ހ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާއި، މިކައުންސިލްގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި ކައުންސިލްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއްނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބިޑު/އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ހާލަތެއްގައި ބިޑު/އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާއިރު ލިބޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

9. ބިޑް ފޯމު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

(ހ) ބިޑާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޓޭޗްމަންޓްތަކެވެ.

1. ބިޑް ޝީޓް (ސެކްޝަން 1)
2. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ދޭ އިގްރާރު (ސެކްޝަން 2)
3. އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން 3)
4. ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން 4)
5. ކުއްޔަށްހިފާ / ކުއްޔަށްދޭ އެގްރީމެންޓްގެ މަޢުލޫމާތު: (ސެކްޝަން 5)

10. ބިޑުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

(ހ) ބިޑުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރަންޖެހޭނަމަ އިއުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިއުލާނުގައި ދީފައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ބިޑުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ސިސްޓަމަށް ދިމާވާ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރެވުނަމަ، ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އިއުލާނުގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް އެކަން ބަޔާންކޮށް ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތެއް ރަޖިސްޓްރީކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ބިޑު ހުށަހަޅަނީ އިއުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކެވެ.

11. ބިޑާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު

(ހ) ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން ޕްރީ ބިޑް ބައްދަލުވުން ބާއްވާނަމަ، ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބިޑް ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

(ނ) ޕްލޭންތަކުގެ އިތުރު މަޝްރޫޢާތައް ސްޓްރަކްޗަރަލް ބޭނުންވާނަމަ ޕްލޭން ސްޓަޑީއާއި އިލެކްޓްރިކަލް އެޕްރޫވަލް ލިބުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޝްރޫޢާ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑިޒައިނަރަކު ހެދި ޕްލޭން ލިބުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

(ރ) މި ޕްލޭން ފޮތުގައިވާ މަޝްރޫޢާއި ގުޅުން ނުވަތަ މި ޕްލޭނާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރުން ސްޓޭޓްމަންޓް ކަމެއް ޤާނޫނީ ގޮތުން މަޝްރޫޢު ސްޓްރަކްޗަރަލް ޕްލޭން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

12. ޕްލޭނަށް ބަދަލު ގެނައުން
(ހ) ޕްލޭން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ޕްލޭނަށް ކޮންމެގޮތެއްގެ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފޯމާއި ހިލައިގެން، އެޕްލިކޭޝަން (ފޯމް/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދުވަސް އެޕްލިކޭޝަނާއި ޕްލޭން ފޮތުގެ ބަދަލެވެ. އަދި މިގޮތުން ދުވަސް އެޕްލިކޭޝަން ޕްލޭނުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރި ފަރާތުގެ ނަން ހިމެނޭ ގޮތުގައި ފޮނުވާނެއެވެ.

13. ޕްލޭނުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް
(ހ) ޕްލޭން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޕްލޭން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ޕްލޭނާއިއެކު ދިވެހިބަސް ނުވަތަ އެއްގޮތަށް ދިވެހި/އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ. އަދި ޕްލޭނާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް ދިވެހި/އިނގިރޭސި ބަހުންވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

14. ޕްލޭނުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ
މި ޕްލޭނުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާ އިންނެވެ. ދިވެހި ރުފިޔާ ނޫން އެހެން ފައިސާއަކުން ޕްލޭން ހުށަހަޅާނަމަ އެކަން ޕްލޭން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

15. އަގު ހުށަހެޅުން
(ހ) ޕްލޭނުގައި ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ޕްލޭން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

16. ޕްލޭނުގެ މުއްދަތު
(ހ) ޕްލޭނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު (ވެލިޑިޓީ) އެންމެހާ ޕްލޭން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

17. ޕްލޭނާއެކު ދޭން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
(ހ) ޕްލޭނާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް "ޕްލޭން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.

(ށ) ބިލަން ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތަކެއް
މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބިލަން ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ބިލަން ހުށަހަޅާއިރު ޕްރައިސް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މައުލޫމާތު އަދި
ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޕްރައިސް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ރ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އެކަމަށް
ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ބިލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް
ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

18. ބިލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

(ހ) ބިލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިސޫރަތަކަށް އޮންނަ ބިލެއް
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ށ) ބިލަން ހުށަހަޅާއިރު ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބިލުގެ ނަން ލިޔެވިފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބިލަން ހުށަހަޅާއިރު ސިޓީ އުރައިގައި ބިލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ހުށަހަޅާ ބިލުންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބިލަން
ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

19. ބިލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

(ހ) ބިލުންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބިލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚާއި ސުކުނޑީގެ ބަންދު
ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިފައިވަނީ ބިލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު
ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އޮންނަ އަވަސް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބިލަން
ޝީޓުގައިވާ ސުންގަޑިއަށެވެ.

(ނ) އިމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބިލުންތައް ބަލައި ގަންނާނީ އެކަން އިޢުލާން
ގައި ނުވަތަ ބިލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމައެވެ.

20. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބިލަން ބަލާއި ދޫނު އަމަލު ކުރާނެގޮތް

(ހ) ބިލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިލުންތައް
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހުޅުވުން | 21. | (ހ) ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތައްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ސްލިޕްގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

(ށ) ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ހުޅުވުމަށް ބީލަން ސްލިޕްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

(ނ) ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚާއި ސަބަބަކާހުރެ ބަދަލު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ސްލިޕްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

ހުށަހަޅާ ބިޑުގައިވާ ކުށެއް އިސްލާހުކުރުން | 22. | (ހ) ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބިޑްތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އުޅޭނަމަ އެކަން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) ބިޑުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

ބިޑްތަކެއް ޤަބޫލުކުރުމާއި ބިޑްތަކުގެ ރޭންކިންސިސްޓަމް ކަނޑައެޅުން | 23. | (ހ) ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވުމަކީ ބޭނުންއެވެ.

1- ބީލަން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

2- ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

3- ބީލަން ފޮތުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއް ކަނޑައެޅުން (ރޭންކިންސިސްޓަމް)

ބީލަން ބާތިލުކުރުން | 24. | (ހ) ބިޑްތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ޝަރުތު ފުރިހަމަނުވާ ބިޑްތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ހ) ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްނޫނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

25. ޒާމިންތޮ ދިނުން (ށ) ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ވެލިޑިޓީ ޒާމިންތޮ ދެވޭނީ 23 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

26. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން (ށ) ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑާ އެއްގޮތަށެވެ.

(ހ) ބީލަމަކީ، ބީލަން ހަވާލުކުރުމުގައި ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަންތަކުގައި ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު (އުސޫލު ނަންބަރު:G-23/2022) އަށް އަމަލުކުރަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ، ބީލަން ހަވާލުކުރުމުގައި އެއުސޫލަށް އަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.

27. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން (ށ) ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް ނިންމުމަށްފަހު، ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް ނިންމި ފަރާތަކާއި، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ފޮނުވާނެއެވެ.

(ހ) "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" އާ ގުޅިގެން ޝަކުވާ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޝަކުވާއެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް" ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ފޮނުވާނެއެވެ.

28. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން (ށ) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ބަންދުނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

29. ބީޑް ސެކިއުރިޓީ

(ހ) އިޢުލާނުގައި ނުވަތަ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ބީޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ބީޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު އިޢުލާނުގައި ނުވަތަ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

(ނ) ބީޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓްގައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ.

(ރ) ބީޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 6 ގައި ވާނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.

(ޅ) ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ދޫކުރުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

30. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

(ހ) ބީލަމުގެ ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/-ރ. ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި

ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާނެއެވެ.

(ނ) ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، ބީލަން ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމުން ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

(ރ) ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ.

(ބ) ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނީ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ.

(ޅ) މަސައްކަތް ފުރުމަށް ދޭ 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ހުރުމަށް ނުވަތަ އިތުރުވިނަމަ، އިތުރު 3 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދެވޭނެއެވެ. މި ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގައިވެސް ހުރުމަށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް، ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރުމާއި މަސައްކަތު ބެލުން

31. (ހ) "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޓް ޓު އެވޯޑް" ފޮނުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނީ "ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަކު ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާ ފޯމު" ފުރިހަމަކޮށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހަވާލުކުރުމުން، މަސައްކަތު ހަވާލާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމުމުގެ ލިޔުމަކުން

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުން ޖަވާބު" ފޮނުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.

ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުން

32. (ހ) ބީލަމުގެ ކަމުގައި ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލުމަށް "ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލުމަށް އެދޭ ފޯމު" ފުރިހަމަކޮށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

(ށ) ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުގައި، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު އެ މައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.

3- ސެކްޝަން

އެއްބަސްވުން

އެގްރީމަންޓްއާ ކުއްތަށް ހިފުމާ ގުޅޭ އެއްބަސްވުން

މި އެއްބަސްވުމަކީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (މީގެ ފަހުން "ކުއްތަށް ހިފާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ) އާއި "ކުއްތަށްދޫ ފަރާތުގެ ނަން" (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: "އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު")، (މީގެ ފަހުން "ކުކުއްތަށްދޫ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ) އާ ދެމެދު "ތާރީޚު" ގައި ވެވޭ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

2. ކުއްތަށް ދޫކުރާ / ހިފާ ގޯތީގެ މަޢުލޫމާތު:

މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްތަށްދޫކުރެވޭ ގދ.ފަރެސްމާތޮޑާގައި ހުންނަ "ގޯތީގެ ނަން / އިމާރާތުގެ ނަން"، "ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު" ގެ "ފަންގިފިލާ" ގައި ހިމެނޭ 3 (ތިނެއް) / 2 (ދޭއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެވެ.

2.1 ގޯތީގެ ނަން:

2.2 ބޮޑުމިން:

2.3 ބިމުގެ ބާވަތް: "އަމިއްލަ ބިން / ބަންޑާރަ ބިން".

2.4 ގޯތިގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި ފިކްސްޗަރސް އަދި ފިޓިންގްސްތަކުގެ އިންވެންޓްރީ ލިޔުމެއް މި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލްއެއްގެ ގޮތުގައި ހިމަނައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

3. ބައިވެރިން:

3.1 ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (މި އެއްބަސްވުމުގައި ކުރިއަށް އޮތް ތަންތަނުގައި "ކައުންސިލް" ނުވަތަ "ކުއްތަށް ހިފާ ފަރާތް" ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ)، އަދި؛

3.1.1 ފޯނު ނަންބަރު: 6840032

3.1.2 އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@faresmaathodaa.gov.mv

3.1.3 ޕިހުން ޕޯސްޓަލް އެޑްރެސް: ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މާވަންމަގު،
ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ

3.2 ---------------------- (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: -------) (މި އެއްބަސްވުމުގައި ކުރިއަށް އޮތް ތަންތަނުގައި "ކުއްތަށް ދޫ ފަރާތް" ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ) އެވެ.

3.2.1 ފޯނު ނަންބަރު:

3.2.2 އީމެއިލް އެޑްރެސް:

3.2.3 ޕިހުން ޕޯސްޓަލް އެޑްރެސް:

4. ތަން ދޫކުރާ / ހިފާ މުއްދަތާއި ކުލިދޭން ބޭނުން:

4.1 ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ ފަރެސް އަވަށު "ފަސްފިޔާ" ގޯޅީގެ ހިސާބު އަތިރިމަތީގެ ހިއްމަވެރި ހަރިސާއާ ހުރިގޮތުން ހުރިގޮތުގައި ޖެހުން އާއިލާއަށް، ދިރިއުޅުމުގެ އަސާސީ ބޭނުންތަކެއް ފުއްދައިދިނުމުގެ ގޮތުން 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ވަގުތީ ބިނާވެރިކަމެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް.

5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ / ހިފާ މުއްދަތު:

5.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ "ފުރަތަމަ ޕާޓީ" އިން ފެށިގެން "ދެވަނަ ޕާޓީ" ގެ ނިޔަލަށް، "މުއްދަތު: 6 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

5.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ދެފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި، ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން، އެސެސްމަންޓެއް ހެދުމަށްފަހު، މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މަދުވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކުރިން ދެފަރާތުން ލިޔުމުން އެއްބަސްވެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.

6. ކުލި:

6.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭނީ މަހަކު -/"މަހު ކުލީގެ އަދަދު އަދަދުން" ("މަހު ކުލި އަކުރުން") ރުފިޔާއެވެ.

6.2 ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި، ހިނގާ މަހުގެ "ދުވަސް، މިސާލަކަށް: 10" ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތިރީގައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.

- އެކައުންޓްގެ ނަން: "އެކައުންޓް ވެރިފަރާތުގެ ނަން"
- އެކައުންޓް ނަންބަރު: "ބޭންކް އެކައުންޓް ނަންބަރު"
- ބޭންކް: "ބޭންކުގެ ނަން"

6.3 ކުލީގެ ފައިސާ ލިބުމުން، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން އެކަމުގެ ރަސީދެއް ރަސްމީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ފަސްނުކޮށް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

6.4 ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި އުޒުރަކާ ނުލައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނުދައްކާ އަދަދު ފައިސާގެ "ޖޫރިމަނާ އިންސައްތަ، މިސާލަކަށް: 0.05%" ދުވަހަކު ފައިސާގެ ގޮތުގައި އަރަމުންދާނެއެވެ. އަދި ވިދިވިދިގެން "މުއްދަތު، މިސާލަކަށް: 2 މަސްދުވަސް" ވަންދެން ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ ބާރު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7. ކުލި ނުދައްކާކަމުން އަމަލުކުރާނެ ގޮތް:

7.1 ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީހަށް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ކޮންމެ ދުވަހަކަށް މަހުކުލީގެ 1% ރޭޓުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

7.2 ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން މަހަކަށް ނެގޭނީ މަހު ކުލީގެ 100% އެވެ.

7.3 ކޮންޓްރެކްޓް އުވާލުމައި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ޖުމްލަ ނެގޭނީ އެންމެ މަތީ މިންވަރަކީ 3 މަސް ދުވަހުގެ ކުލީގެ އަދަދެވެ.

8. އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން:

8.1 ވިދިވިދިގެން 3 މަސްދުވަހު ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ތަން އަތުލުމުގެ ޙައްޤު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

8.2 އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާއިރު ނުދައްކާކުލި ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ހޯދުމަށް ޝަރީޢަތަށް އެރުވޭނެއެވެ.

9. ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން:

9.1 ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން މި ތަން ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ނުދެވޭނެއެވެ.

10. ފައިސާ ދެއްކުން:

10.1 ކުއްޔަށް ހިފި ތަނާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ (ކަރަންޓު ބިލު، ފެން ބިލު، އަދި އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތަކުގެ ފައިސާ) ދައްކާނީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

11. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން:

11.1 މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މަދުވެގެން 1 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދޭންވާނެއެވެ.

11.2 އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އަނެއް ފަރާތަށް އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވެއެވެ.

12. އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވުން:

12.1 އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ދެފަރާތުގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެކަމެއް ހައްލުކުރެވޭނެއެވެ.

12.2 މަޝްވަރާއިން ހައްލު ނުވެއްޖެނަމަ، ޝަރުޢީ ކޯޓު މެދުވެރިކޮށް ހައްލު ހޯދާނީއެވެ.

މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް އެއްބަސްވެ، ދެފަރާތުން ސޮއިކުރީއެވެ.

ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތް:	ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތް:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމު:	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ސޮއި:	ސޮއި:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:

ޙާޟިރު:

1. ނަން:
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ސޮއި:

2. ނަން:
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ސޮއި:

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

13. މާނަކުރުން

(ހ) "ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ށ) "ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ އެގްރީމެންޓް ނުވަތަ ގ ކުއްޔަ ދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.

(ނ) "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަށް ނުވަތަ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމެވެ.

(ރ) "ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން، ތަން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން، ތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް މަހުން މަހަށް (ކޮންމެ މަހަކު އެއްފަހަރު) ދައްކަންޖެހޭ މާލީ އަދަދު ނުވަތަ ފައިސާއަށެވެ.

(ބ) "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކުރުމަށް މަސައްކަތުކުރުމަށް ހަމަޖެހޭ ފަރާތް ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމެވެ.

14. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުމަކީ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

(ށ) އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

(ނ) މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

15. ކޮންމެވެސް ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރެވޭ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu

ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

16. އެގްރީމެންޓް ބާތިލުކުރުން

(ހ) އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފިނަމަ ބަންދުދުވަސް 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކުއްޔަށް ބިމުގައި ހުރި ތަކެތީގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔުން، ދެފަރާތުން އެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިންގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގާ އެތަކެތި ބަންދު ނޫން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މަސްއޫލިއްޔަތެއް ޖިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

17. އުނިއިތުރު ގެނައުން

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރު ގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މިއެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހުރިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މި އެއްބަސްވުން ބާތިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތަށް ބަދަލުކުރުމަށް އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވޭނީ ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމަކުން ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމުންނެވެ.

18. ޓެކްސް އަދި އުނިއިތުރު ފީއެއް

(ހ) މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީއެއް އަދި އުނިއިތުރު ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

19. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

20. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

(ހ) މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

21. ދެބަސްވުން

(ހ) މި އެއްބަސްވުމާއިގުޅިގެން އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

(ށ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu
ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 4

ޖަދުވަލު - 1

ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ޗެކްލިސްޓް		
1.	ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)		
2.	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
3.	ވިޔަފާރީގެ އިންފޮމޭޝަން ޝީޓް (ބިޒްނަސް ޕޯޓަލް އިން ޑައުންލޯޑް ކުރުމަށްފަހު)		
4.	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)		
5.	ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
6.	އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
7.	ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ		
8.	ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ އިމާރާތެއް ނަމަ، ރަހުނު ބެލެހެއްޓިފައިވާ ފަރާތަކުން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އިއުތިރާޒު ނުކުރާކަމުގެ ލިޔުން.		
9.	ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ) އެހެންފަރާތަކުން ބިޑަން ބަދަލުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ		
10.	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)		
11.	ސެކްޝަން 2 ގެ 9.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
ބިޑަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބިޑަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބިޑަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިޑަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
12	ބިޑުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ލިޔުމެއް ހުންނަންވާނީ އެއް ފައިލެއްގެ ގޮތުގައި ބައިންޑްކޮށްފައި، އެއްފޮއްޓެއްގެ ގޮތުގައި ހަރުކޮށްފައެވެ.		
13	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތިރީއިން ކޮންމެ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)		
14	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu

ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ މައުލޫމާތު		
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މައުލޫމާތު		
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	
2.2	އިއުލާން ނަންބަރު	
3. ހުށަހަޅާ ކުލި، އެކުއިޓީ ޝެއަރ އަދި މުއްދަތު		
3.1	ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ޖުމްލަ އަދަދު (ޖަދުވަލު 6 ގައި ވާ ޓޭބަލް އާއި އެއްގޮތަށް)	
3.2	ސީ އެސް އާރު (އަހަރަކަށް ހަރަދު ކުރަން ހުށަހަޅާ އަދަދު):	
3.3	ޖުމްލަ އަގު:	
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު		
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޕްލިކޭޝަނާއި ކޮށްފައި ދިނުމަށް، ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯޒަލްގައިވާ ގޮތަށް، މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކަށް ބުރަވެގެން ކުރު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ކުލިއަށް މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅަމެ ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރެވޭނެ، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންނެވިޔަސް، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމާއި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.	
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން		
ސޮއި		އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu
ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަދުވަލު - 3

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

.1	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު	
1.1-	ނަން	
1.2-	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	
1.3-	ވިޔަފާރި އެޑްރެސް	
1.4-	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.5-	ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު	
1.6-	ފޯން ނަންބަރު	
1.7-	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މައުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މައުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މައުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މައުލޫމާތު)	
#	ނަން	މަޤާމު
.3	އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް	

ޖަދުވަލު - 4

ފާއިތުވި 5 (ފަސް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ޚާއްޞަވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެއް (މާކްސް ދެވޭނީ މިބައިގައި ހިމަނާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ޑޮކިއުމަންޓް ހުށަހަޅާ ކަންކަމަށެވެ)

ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޚާއްޞަވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްޞީލް				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu

ގދ.ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަދުވަލު - 5

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
ކުއޓަން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގު	އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭގޮތަށް ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 60	60
ކާބަރީގެ އަދަދު	3 ކާބަރީގެ ތަޖުރިބާ ނަމަ 20 ޕޮއިންޓް	20
	2 ކާބަރީގެ ތަޖުރިބާ ނަމަ 5 ޕޮއިންޓް	
ވަގު ފުރި ރާނާފައި ވާނަމަ	ވަގު ފުރި ރާނާފައި ވާނަމަ 5	5
ކާބަރީގެ ފެންވަރު	ހުރިހާ ކާބަރީއެއް އެޕްރޫވް ކުރެވިފައި ވާނަމަ 15 (ކޮންމެ ކާބަރީއަކަށް 5 ޕޮއިންޓް)	15
		100

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފަރެސްމާތޮޑާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariate of the Faresmaathoda Council, South Huvadhuatholhu

ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާ / ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 5

ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާ އެޕާޓްމަންޓުގެ މައުލޫމާތު:

1. މި އިދާރާގެ ބޭނުމަކަށް ގދ. ފަރެސްމާތޮޑާއިން 3 ކޮޓަރި ނުވަތަ 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެއް 6 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވެއެވެ. މިގޮތުން، މި ކަމަށް ޝައުގުވެރިވެވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަފާސް އެއްޗެތި މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދެއްވުމަށްފަހު އަންދާސީހިސާބު (އަގު) ހުށަހަޅުއްވުން އެދެމެވެ.

2. ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ތަނުގެ މައިގަނޑު ޝަރުތުތައް:

2.1 ކޮޓަރީގެ އަދަދު: މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) ކޮޓަރި ހުރުމާއެކު، ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި އެޓޭޗްޑް ފާޚާނާ ހުރުން.

2.2 ކޮޓަރީގެ ފަރުނީޗަރު: ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި މަދުވެގެން 'ކުއީން ސައިޒް' ގެ އެނދަކާއި، އަލަމާރިއަކާއި، ޑްރެސިންގ ޓޭބަލެއް ހުރުން.

2.3 ބޭރުގެ: ކައްކާއި ކެއުމުގެ އެންމެހައި އިންތިޒާމުތައް (އުނދުން، ގޭސް ސިލިންޑަރު ފަދަ ތަކެތި) ހަމަޖެހިފައި ހުރުމާއެކު، އައިސްއަލަމާރިއަކާއި އޮޓޮމެޓިކް ދޮންނަ މެޝިނެއް ހުރުން.

2.4 ސިޓިންގރޫމް: ސޯފާ އަދި ޓީވީ ބެހެއްޓިފައި ހުރުން.

2.5 ކާގެ: ސިޓިންގރޫމާއި ބޭރުގެ ވަކިން، ނުވަތަ ދިރިއުޅެން އެކަށީގެން ތަނަވަސް ކާގެއެއްގައި އެކުލެވިފައިވުން.

2.6 ޔުޓިލިޓީ ޚިދުމަތްތައް: ފެނާއި، ނަރުދަމާ އަދި ކަރަންޓްގެ ޚިދުމަތް ފުރިހަމައަށް ގެނައިދީފައިވުން.

2.7 ބާވެތާއި ރަޖިސްޓްރީކުރުން: އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީކުރުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދިރިއުޅުމަށް އެކަށީގެން ސާފުތާހިރު، ރަނގަޅު ބާވެތެއްގައި ހުރުން.

2.8 އެޕާޓްމަންޓަކީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ ގުޅޭ މިލްކުވެރިކަމުގެ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއް ޝަރުޢީ/ޤާނޫނީ މައްސަލައެއް ނެތް ތަނަކަށް ވުން.